TRIBUNALE DI NOVARA
ESECUZIONE IMMOBILIARI

Esecuzione Immobiliare

contro

N. Gen. Rep. **8/2023**

Giudice Dr.ssa Francesca Iaquinta

ALLEGATI

Tecnico incaricato: Geom. Claudio Rho
iscritto all'Albo della provincia di Novara al N. 1893
iscritto all'Albo del Tribunale di Novara al N. 168
C.F. RHOCLD61B06D872W- P.Iva 01155230038

con studio in Novara (Novara) via pier lombardo 3
telefono: 0321611232
cellulare: 3283108199
fax: 0321398697
email: claudio.rho@studiotecnicoalfa.it

Firmato Da: RHO CLAUDIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 30cb4c

ALLEGATI:

- Modello analisi preliminari;
- Verbale di sopralluogo;
- Elaborati fotografici;
- Planimetrie ed Estratto catastale;
- Ricevute per invio della perizia ai creditori procedenti ed agli esecutati e/o deposito presso la Cancelleria.

Firmato Da: RHO CLAUDIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 30cb4c

P.E.I. n°: 8/2023	PROSSIMA UDIENZA: 11.04.2024
CREDITORE PROCEDENTE:	
ESECUTATI:	

VERIFICA COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE di cui all'art. 567 2° comma C.P.C.

Certificazione notarile	☒
Certificato iscrizioni e trascrizioni ultimo ventennio fino a trascr.pign. *Certificato catastale* *Certificato storico*	☐

-

NB **OVE MANCHI LA DOCUMENTAZIONE DI CUI SOPRA, SOSPENDERE L'ATTIVITA' ED AVVISARE TEMPESTIVAMENTE IL G.E.**

ACQUISIZIONE DOCUMENTI

Mappe censuarie dell'immobile e schede catastali	~~SI~~	NO
Atto di provenienza ultraventennale	SI	~~NO~~
Certificato destinazione urbanistica (C.D.U.) solo per i terreni	SI	~~NO~~

NB **SE NON E' STATO POSSIBILE ACQUISIRE LA PLANIMETRIA ED IL FABBRICATO HA DOVUTO ESSERE RILEVATO AL FINE DI CONSENTIRNE LA RESTITUZIONE SU CARTACEO, L'ESPERTO FARA' PRESENTE TALE CIRCOSTANZA NELLA RICHIESTA DI LIQUIDAZIONE DEL COMPENSO.**

ACCERTAMENTI

1)

Conformità tra la descrizione attuale del bene (indirizzo – numero civico – piano – interno – dati catastali) e quella contenuta nel pignoramento	~~SI~~	NO

Firmato Da: RHO CLAUDIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 30cb4c

NB **IN CASO DI RILEVATA DIFFORMITA', INDICARE UNA DELLE SEGUENTI CIRCOSTANZE.**

2)

A	I dati indicati nel pignoramento non hanno mai identificato l'immobile e non consentono la sua identificazione	☐
B	I dati indicati nel pignoramento sono erronei ma consentono l'individuazione del bene	☐
C	I dati indicati nel pignoramento, pur non corrispondendo a quelli attuali, hanno in precedenza individuato l'immobile	☐

NB **NEI CASI SUDDETTI INTERROMPERE L'ATTIVITA' E SEGNALARE LA CIRCOSTANZA AL G.E. PER LE OPPORTUNE VALUTAZIONI DESCRIVENDO LA STORIA CATASTALE DELL'IMMOBILE PIGNORATO NELLO SPAZIO SOTTOSTANTE**

Firmato Da: RHO CLAUDIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 30cb4c

TRIBUNALE DI NOVARA

ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 8/2023

CONTRO

Giudice Dott.ssa Francesca Iaquinta

Il sottoscritto geom. Claudio Rho con Studio in Novara via Pier Lombardo n. 3, in data 19 dicembre 2023, alle ore 9.30, si è recato per eseguire sopralluogo in Trecate, Cascina Bettoline.

Il sopralluogo si è effettuato alla presenza dell'incaricato di IVG (nominata custode giudiziario dell'immobile), Sig.

ed alla presenza del Sig.

Durante il sopralluogo si è potuto notare quanto segue la porta di comunicazione mezzo è in stato di abbandono ed in cattive condizioni. Sono stati eseguiti numerosi elaborati fotografici

Alle ore 10.15 si conclude il sopralluogo

Letto confermato e sottoscritto

Firmato Da: RHO CLAUDIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 30cb4c

TRIBUNALE DI NOVARA

ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 8/2023

CONTRO

Giudice Dott.ssa Francesca Iaquinta

Il sottoscritto geom. Claudio Rho con Studio in Novara via Pier Lombardo n. 3, in data 19 dicembre 2023, alle ore 9.30, si è recato per eseguire sopralluogo in Trecate, Cascina Bettoline.

Il sopralluogo si è effettuato alla presenza dell'incaricato di IVG (nominata custode giudiziario dell'immobile), Sig.

ed alla presenza del sig.

Durante il sopralluogo si è potuto notare quanto segue.

La porzione di capannone rurale è in stato di abbandono ed in cattive condizioni manutentive.

Sono stati eseguiti numerosi elaborati fotografici.

Alle ore 10.15 si conclude il sopralluogo.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to

F.to

F.to Claudio Rho

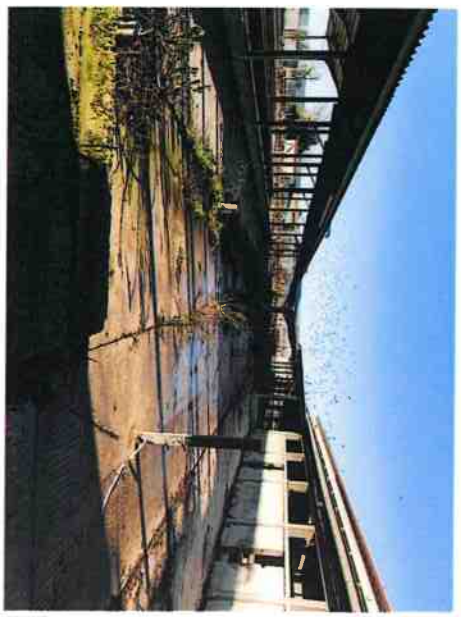
Firmato Da: RHO CLAUDIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 30cb4c





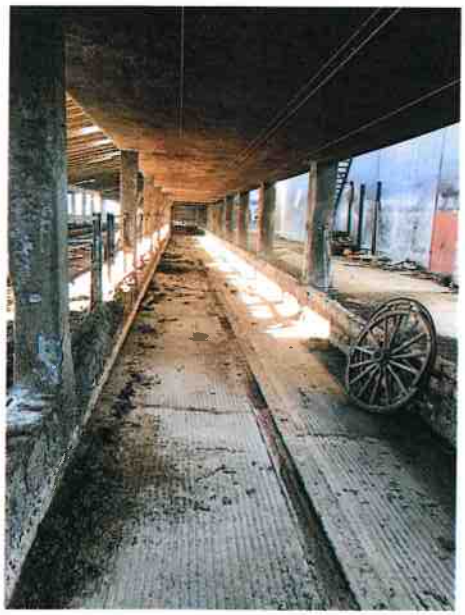
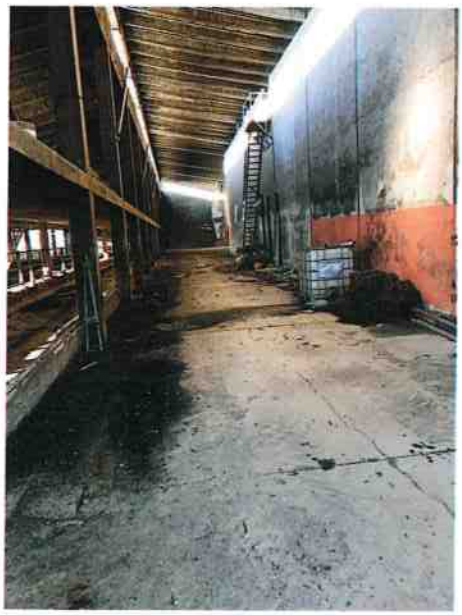






Firmato Da: RHO CLAUDIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 30cb4c




Firmato Da: RHO CLAUDIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 30cb4c

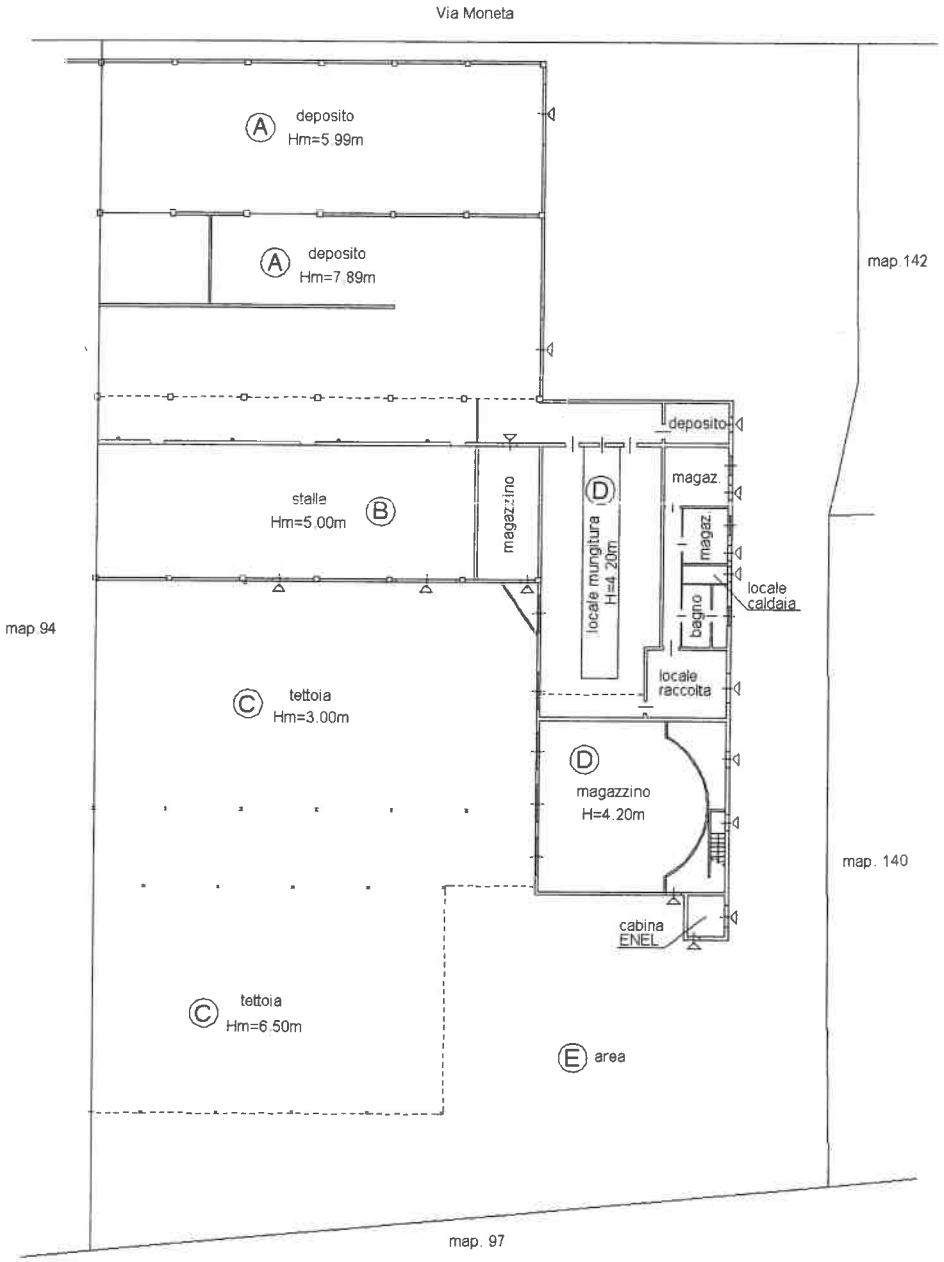
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Novara

Dichiarazione protocollo n. NO0264817 del 30/11/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Trecate
Cascina Bettolina civ.

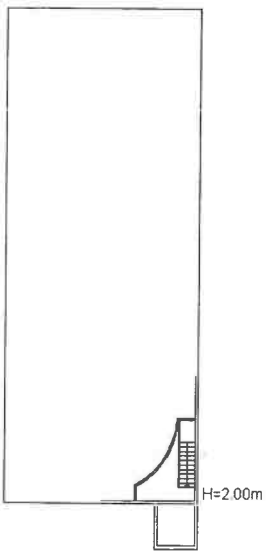
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 14
Particella: 141
Subalterno:

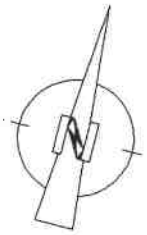
Scheda n. 1 Scala 1:500

PIANO TERRA



PIANO PRIMO





Firmato Da: RHO CLAUDIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 30cb4c

Firmato Da: RHO CLAUDIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 30cb4c



Scala originale: 1:1500
Dimensione cornice: 400.500 x 283.500 metri

24-Nov-2023 11:24:45
Protocollo pratica T123033/2023

Comune: (NO) TRECATE
Foglio: 14

1 Particella: 141

Oggetto: CONSEGNA: Esecuzione n .8/2023
Mittente: posta-certificata@pec.aruba.it
Data: 08/02/2024, 11:51
A: claudio.rho@geopec.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 08/02/2024 alle ore 11:51:02 (+0100) il messaggio
"Esecuzione n .8/2023" proveniente da "claudio.rho@geopec.it"
ed indirizzato a
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: 31D5A79F.008013FD.88576402.C478C607.posta-certificata@legalmail.it

postacert.eml

Oggetto: Esecuzione n .8/2023
Mittente: Claudio Rho Geopec <claudio.rho@geopec.it>
Data: 08/02/2024, 11:50
A:

Nella sua qualità di legale della societa Le invio copia della perizia relativa all'esecuzione di cui all'oggetto.

Distinti Saluti

--
Geom. Claudio Rho

Studio Tecnico Alfa
Via Pier Lombardo, 3
28100 Novara
Tel. 0321.611232
Fax. 0321.398697
www.studiotecnicoalfa.it

- - - - - - - - - - - - - - - - - - -
Il contenuto di questo messaggio è strettamente confidenziale e potrebbe contenere informazioni riservate per il solo utilizzo da parte del destinatario. È vietato ai soggetti diversi dai destinatari qualsiasi uso, copia, diffusione di quanto in esso contenuto sia ai sensi dell'art. 616 c.p. che ai sensi della legge 196/2003. Se questo messaggio vi è pervenuto per errore, vi preghiamo di non leggerlo, comunicarcelo rispondendo a questa mail, e cancellarlo dal vostro sistema.

This e-mail transmission is strictly confidential and may contain proprietary informations for the express use of the intended recipient. If you are not the intended recipient(s), you are expressly prohibited from using, copying, distributing this message or any part of its content either according to art. 616 of criminal code and under law 196/2003. If you receive this message by mistake, please don't read it and notify the sender replying and delete it from your system.
- - - - - - - - - - -

P Rispetta l'ambiente: se non ti è necessario, non stampare questa

--
Questa email è stata esaminata alla ricerca di virus dal software antivirus Avast.
www.avast.com

Allegati:

daticert.xml	917 bytes
postacert.eml	418 kB
Perizia.pdf	303 kB

Firmato Da: RHO CLAUDIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 30cb4c 08/02/2024, 12:01

Oggetto: CONSEGNA: Es. Imm. n. 8/2023
Mittente: Namirial S.p.A. <posta-certificata@sicurezzapostale.it>
Data: 08/02/2024, 11:54
A: claudio.rho@geopec.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 08/02/2024 alle ore 11:54:50 (+0100) il messaggio
"Es. Imm. n. 8/2023 proveniente da "claudio.rho@geopec.it"
ed indirizzato a
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: 31C915CE.00804A10.885B1229.8EFF8B65.posta-certificata@legalmail.it

—postacert.eml

Oggetto: Es. Imm. n. 8/2023
Mittente: Claudio Rho Geopec <claudio.rho@geopec.it>
Data: 08/02/2024, 11:54
A:

Nella sua qualità di legale della societa intervenuta Le invio copia della perizia relativa all'esecuzione di cui all'oggetto.

Distinti Saluti

--
Geom. Claudio Rho

Studio Tecnico Alfa
Via Pier Lombardo, 3
28100 Novara
Tel. 0321.611232
Fax. 0321.398697
www.studiotecnicoalfa.it

- - - - - - - - - - - - - - - - - - -
Il contenuto di questo messaggio è strettamente confidenziale e potrebbe contenere informazioni riservate per il solo utilizzo da parte del destinatario. È vietato ai soggetti diversi dai destinatari qualsiasi uso, copia, diffusione di quanto in esso contenuto sia ai sensi dell'art. 616 c.p. che ai sensi della legge 196/2003. Se questo messaggio vi è pervenuto per errore, vi preghiamo di non leggerlo, comunicarcelo rispondendo a questa mail, e cancellarlo dal vostro sistema.

This e-mail transmission is strictly confidential and may contain proprietary informations for the express use of the intended recipient. If you are not the intended recipient(s), you are expressly prohibited from using, copying, distributing this message or any part of its content either according to art. 616 of criminal code and under law 196/2003. If you receive this message by mistake, please don't read it and notify the sender replying and delete it from your system.
- - - - - - - - - - - -

P Rispetta l'ambiente: se non ti è necessario, non stampare questa

--
Questa email è stata esaminata alla ricerca di virus dal software antivirus Avast.
www.avast.com

—Allegati:

daticert.xml	920 bytes
postacert.eml	418 kB
Perizia.pdf	303 kB

Firmato Da: RHO CLAUDIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 30cb4c

Oggetto: CONSEGNA: Es. Imm. n. 8/2023
Mittente: Namirial S.p.A. <posta-certificata@sicurezzapostale.it>
Data: 08/02/2024, 11:53
A: claudio.rho@geopec.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 08/02/2024 alle ore 11:53:05 (+0100) il messaggio
"Es. Imm. n. 8/2023 proveniente da "claudio.rho@geopec.it"
ed indirizzato
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: 31EC8294.007FC77E.88597D96.D8733378.posta-certificata@legalmail.it

postacert.eml

Oggetto: Es. Imm. n. 8/2023
Mittente: Claudio Rho Geopec <claudio.rho@geopec.it>
Data: 08/02/2024, 11:52
A:

Nella sua qualità di legale della societa intervenuta Le invio copia della perizia relativa all'esecuzione di cui all'oggetto.

Distinti Saluti

--
Geom. Claudio Rho

Studio Tecnico Alfa
Via Pier Lombardo, 3
28100 Novara
Tel. 0321.611232
Fax. 0321.398697
www.studiotecnicoalfa.it

- - - - - - - - - - - - - - - - - - -
Il contenuto di questo messaggio è strettamente confidenziale e potrebbe contenere informazioni riservate per il solo utilizzo da parte del destinatario. È vietato ai soggetti diversi dai destinatari qualsiasi uso, copia, diffusione di quanto in esso contenuto sia ai sensi dell'art. 616 c.p. che ai sensi della legge 196/2003. Se questo messaggio vi è pervenuto per errore, vi preghiamo di non leggerlo, comunicarcelo rispondendo a questa mail, e cancellarlo dal vostro sistema.

This e-mail transmission is strictly confidential and may contain proprietary informations for the express use of the intended recipient. If you are not the intended recipient(s), you are expressly prohibited from using, copying, distributing this message or any part of its content either according to art. 616 of criminal code and under law 196/2003. If you receive this message by mistake, please don't read it and notify the sender replying and delete it from your system.
- - - - - - - - - - - -

P Rispetta l'ambiente: se non ti è necessario, non stampare questa

--
Questa email è stata esaminata alla ricerca di virus dal software antivirus Avast.
www.avast.com

Allegati:

daticert.xml	912 bytes
postacert.eml	418 kB
Perizia.pdf	303 kB

Firmato Da: RHO CLAUDIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 30cb4c

INVIO PERIZIA AGLI ESECUTATI

Posteitaliane

RICEVUTA DI ACCETTAZIONE

Per monitorare la tua spedizione utilizza il **Codice** su **poste.it**, **APP** o tramite **call center**.

NON RIMUOVERE L'ETICHETTA

NON RIMUOVERE L'ETICHETTA

MODULO INVIO RACCOMANDATA

Codice 20072924072-8

E' vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde
Si prega di compilare a cura del cliente in stampatello

DESTINATARIO

N. CIVICO

CAP LOCALITÀ PROV.

TEL.* E-MAIL*

MITTENTE

NOME, COGNOME O RAGIONE SOCIALE STUDIO TECNICO ALFA
dei Geometri Associati
GIORGIO BRESSAN e CLAUDIO RHO
Via Pier Lombardo, 3 - Tel. 611232
28100 NOVARA
C. F. e Partita IVA 01155230038

INDIRIZZO N. CIVICO

CAP LOCALITÀ PROV.

TEL.* E-MAIL*

SERVIZI ACCESSORI

☒ Avviso di Ricevimento

☐ Contrassegno/Importo da Incassare € _____ (in cifre) _____ (in lettere)

Modalità di rimessa (barrare in caso di contrassegno): ☐ C/C Postale ☐ Vaglia

** il dato è facoltativo*

AREA PER LA VIDIMAZIONE

Mod 22R - Mod.04000F - Ed.12/19 - EP1816B/EP1825A - St. [4]

Posteitaliane

RICEVUTA DI ACCETTAZIONE

Per monitorare la tua spedizione utilizza il **Codice** su **poste.it**, **APP** o tramite **call center**.

NON RIMUOVERE L'ETICHETTA

NON RIMUOVERE L'ETICHETTA

MODULO INVIO RACCOMANDATA

Codice 20072924057-8

E' vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde
Si prega di compilare a cura del cliente in stampatello

DESTINATARIO

N. CIVICO

CAP LOCALITÀ PROV.

TEL.* E-MAIL*

MITTENTE

NOME, COGNOME O RAGIONE SOCIALE STUDIO TECNICO ALFA
dei Geometri Associati
GIORGIO BRESSAN e CLAUDIO RHO
Via Pier Lombardo, 3 - Tel. 611232
28100 NOVARA
C. F. e Partita IVA 01155230038

INDIRIZZO N. CIVICO

CAP LOCALITÀ PROV.

TEL.* E-MAIL*

SERVIZI ACCESSORI

☐ Avviso di Ricevimento

☐ Contrassegno/Importo da Incassare € _____ (in cifre) _____ (in lettere)

Modalità di rimessa (barrare in caso di contrassegno): ☐ C/C Postale ☐ Vaglia

** il dato è facoltativo*

AREA PER LA VIDIMAZIONE

Mod 22R - Mod.04000F - Ed.12/19 - EP1816B/EP1825A - St. [4]

Firmato Da: RHO CLAUDIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 30cb4c